

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 339

del 17-2-2021

## O G G E T T O

Affidamento lavori di manutenzione opere da pittore e controsoffittature per il Centro Polifunzionale di Sandrigo in Accordo Quadro - proc. Sintel ID 133470198.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 351

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che l'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art 1 comma 2 del DL 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120 (Decreto “semplificazioni”), prevede che per affidamenti di lavori di importo fino a 150.000,00 euro le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;

atteso che con delibera a contrarre n. 1394 del 23/09/2020 si è disposto di procedere all'assegnazione dei lavori di manutenzione delle opere da pittore e controsoffittature per il Centro Polifunzionale di Sandrigo in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 + Iva di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo di 18 mesi;

visto che - ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra tramite una richiesta di offerta gestita attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, consultando almeno tre ditte presenti in Sintel e abilitate per la categoria OS7;

atteso che pertanto – ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 del DL 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120 - è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 133470198 e in data 12/01/2021 sono stati richiesti tre preventivi, per i lavori di manutenzione delle opere da pittore e controsoffittature per il Centro Polifunzionale di Sandrigo, alle ditte:

1. Graffito srl
2. Lando Finiture srl
3. Ongaro srl

posto che la procedura in Sintel è stata integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale D'Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, dall'Istanza di partecipazione, dall'Elenco Stabili e dal Dettaglio Offerta Economica, documento su cui le ditte dovevano indicare il ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari, sulla base del quale è previsto l'affidamento;

evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 26/01/2021 alle ore 12,00, sono pervenuti i seguenti preventivi:

1. Graffito srl
2. Lando Finiture srl
3. Ongaro srl

atteso che in data 05/02/2021 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative, verificando la completezza della documentazione amministrativa presentata e che le ditte sono state ammesse alla fase di apertura delle buste economiche;

visto che in data 05/02/2021 si è proceduto altresì all'apertura delle buste economiche rilevando le seguenti offerte:

1. Graffito srl - offerta del 23/01/2021 – ribasso del 16,88%;
2. Lando Finiture srl - offerta del 22/01/21 – ribasso del 31,00%;

3. Ongaro srl – offerta del 19/01/2021 – ribasso del 30,123%;

ritenuto pertanto di affidare al concorrente Lando Finiture srl con sede legale in Piove di Sacco (PD), Via Castello 46/1 - PI 05169510285 - i lavori di manutenzione delle opere da pittore e controsoffittature per il Centro Polifunzionale di Sandrigo in Accordo Quadro – di cui alla procedura Sintel ID 133470198 - contro il ribasso del 31,00% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

posto che verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle opere da pittore e controsoffittature per il Centro Polifunzionale di Sandrigo, richiedendo di volta in volta i lavori necessari e applicando quindi sull'elenco prezzi la percentuale di ribasso offerto, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 149.500,00 (inclusi gli oneri di sicurezza) + IVA, entro il periodo temporale di vigenza del contratto;

atteso che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

preso atto che ai sensi dell'art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, mentre si rimanda ad un successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori.”

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL COMMISSARIO

### DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 del DL 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120 – alla ditta Lando Finiture srl con sede legale in Piove di Sacco (PD), Via Castello 46/1 - PI 05169510285 - i lavori di manutenzione delle opere da pittore e controsoffittature per il Centro Polifunzionale di Sandrigo in Accordo Quadro – di cui alla procedura Sintel ID 133470198 - contro il ribasso del 31,00% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi;

2. di dare atto che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, prevedendo che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 182.390,00 iva inclusa va imputata come segue:
  - € 101.327,70 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2021;
  - € 81.062,30 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2022;
4. di dare atto infine che – ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 50/2016 – l'1% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 1.495,00 deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, come disposto nel regolamento aziendale in merito alla corresponsione degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to Dr. Tiziano Zenere)

Il Direttore Sanitario  
(App.to Dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to Dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL COMMISSARIO  
(F.to digitalmente Giovanni Pavesi)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 18-2-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 18-2-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---